



## KORRALDUS

03.06.2025 nr 13-5/25-67

### **Viljandi maakonna Viljandi maardla registrikande muutmine (Nõmme-Koordi (Pirmastu) liivamaardla)**

OÜ Inseneribüroo STEIGER esitas Eesti Geoloogiateenistusele Nõmme-Koordi (Pirmastu) liivamaardlas varude ümberhindamise ja täiendava varu arvele võtmise seletuskirja „Nõmme-Koordi (Pirmastu) liivamaardlas passiivse tarbevaru ümberhindamise ja täiendava aktiivse tarbevaru arvele võtmise seletuskiri (varu seisuga 01.01.2025)“ (registreeritud 02.06.2025 nr-ga 13-2/25-887; edaspidi *aruanne*).

Maavaravaru on arvutatud olemasolevate geoloogiliste andmete põhjal. Aruande koostamiseks on kasutatud OÜ Inseneribüroo STEIGER 2023. a valminud Nõmme-Koordi (Pirmastu) liivamaardla varu osalise ümberhindamise aruande (EGF 9730) andmeid, Kobras OÜ 2023. a Nõmme-Koordi (Pirmastu) liivamaardla Lolu IV uuringuruumi geoloogilise uuringu (EGF 9785) andmeid ning OÜ Inseneribüroo STEIGER tehtud 2024. a markšneiderimõõdistamise (seisuga 29.10.2024) andmed.

Maavaravaru on arvutatud aktiivse tarbevaru plokkides 2, 4, 5, 7, 9 ja 13 ning passiivse tarbevaru plokki 3 piires. Varu arvutuse ala paikneb Viljandi maakonnas Viljandi vallas Vardja ja Lolu külas katastriüksustel Sakala (57002:001:0057), Väike-Sakala (57002:001:0058) ja Asu (89201:004:0207) kinnistutel. Aruandes moodustatud plokid asuvad osaliselt Nõmme-Koordi (Pirmastu) liivamaardla piires.

Täiendavalt soovitakse registrist kustutada Loodi-Nõmme maantee kaitsevööndisse jäävad plokid 10 aT, 14 aT, 15 pT, 16 pT, 17 aT, 19 aT, 21 aT.

Keskkonnaministri 17.12.2018 määruse nr 52 „Üldgeoloogilise uurimistöö ning maavara geoloogilise uuringu kord ja nõuded ning nõuded fosforiidi, metallitoorme, põlevkivi, aluskorra ehituskivi, järvelubja, järvemuda, meremuda, kruusa, liiva, lubjakivi, dolokivi, savi ja turba omaduste kohta maavarana arvelevõtmiseks“ §-ga 28 on kehtestatud nõuded liiva ja kruusa omaduste kohta maavarana arvelevõtmiseks. Bilansist maha arvamiseks taotletavad teekaitsevööndisse jäävad plokid on arvel aktiivse ja passiivse tarbevaruna ning sealne varu vastab nimetaud määruse §-ga 28 esitatud nõuetele.

Maapõueseaduse (MaaPS) § 23 lõike 5 järgi jagunevad arvele võetud tarbevaru ja reservvaru nende kasutamisevõimalikkuse alusel aktiivseks ja passiivseks. Sama paragrahvi lõike 6 kohaselt on maavaravaru passiivne juhul, kui selle kaevandamine ja kasutamine on õigusaktide kohaselt

keelatud või ei ole selle kaevandamine ja kasutamine keskkonnakaitse vajadust arvestades võimalik. Muul juhul on maavaravaru aktiivne.

Vastavalt Ehitusseadustiku (EhS) § 71 lg 2 on kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 meetrit ja § 72 lg 1 p 3 järgi on teekaitsevööndis keelatud kaevandada maavara. EhS § 70 lg 3 järgi võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul. 2023. a valminud Nõmme-Koordi (Pirmastu) liivamaardla varu osalise ümberhindamise aruande (EGF 9730) koostamise käigus küsiti Maanteeametilt (praegune Transpordiamet) kooskõlastust riigitee teekaitsevööndis varu kinnitamiseks. Maanteeamet ei nõustunud varude kinnitamisega ega tulevase mäeeraldise teenindusmaa paiknemisega riigitee teekaitsevööndis. Nagu eespool viidatud, on maavaravaru passiivne, kui selle kaevandamine ja kasutamine on õigusaktide kohaselt keelatud. Seega tuleb riigitee teekaitsevööndis olevad aktiivse tarbevaru plokid 10, 14, 17, 19 ja 21 muuta passiivseks tarbevaruks, mitte maavarade varu arvestusest maha arvata. Passiivse tarbevaru plokkide 15 ja 16 osas muudatusi ei tehta.

Geoloogiline uuring on läbi viidud lähtudes keskkonnaministri 17.12.2018 määruse nr 52 „Üldgeoloogilise uurimistöö ning maavara geoloogilise uuringu kord ja nõuded ning nõuded fosforiidi, metallitoorme, põlevkivi, aluskorra ehituskivi, järvelubja, järvemuda, meremuda, kruusa, liiva, lubjakivi, dolokivi, savi ja turba omaduste kohta maavarana arvelevõtmiseks“ (edaspidi määrus nr 52) nõuetest. Uuritud maavara liigitus täiteliivaks.

Eesti Geoloogiateenistus on aruande läbi vaadanud ning nõustub muutma aruande alusel maavarade registri kandeid.

Maapõueseaduse § 21 lõigete 1 ja 2 ning § 23 lõigete 2, 5, 6 ja 7, määrus nr 52 § 45 lõike 2, keskkonnaministri 08.06.2022 määruse nr 25 „Maavarade registri asutamine ja andmekogu pidamise põhimäärus“ §-de 3 ja 7 ning § 9 lõike 1 punkti 1, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan muuta OÜ Inseneribüroo STEIGER koostatud aruande alusel seisuga 01.01.2025 maavarade registris Nõmme-Koordi (Pirmastu) liivamaardla registrikannet ja kinnitada aruandes esitatud piirides varu järgmiselt:

- 1.1. täiteliiva aktiivne tarbevaru pindalal 2,31 ha – 103 tuh m<sup>3</sup>, sh veealune varu 88 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 2 plokk);
- 1.2. täiteliiva passiivne tarbevaru pindalal 0,17 ha – 11 tuh m<sup>3</sup>, sh veealune varu 9 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 3 plokk);
- 1.3. täiteliiva aktiivne tarbevaru pindalal 7,60 ha – 446 tuh m<sup>3</sup>, sh veealune varu 281 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 4 plokk);
- 1.4. täiteliiva aktiivne tarbevaru pindalal 9,58 ha – 699 tuh m<sup>3</sup>, sh veealune varu 496 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 5 plokk);
- 1.5. täiteliiva aktiivne tarbevaru pindalal 0,64 ha – 21 tuh m<sup>3</sup>, sh veealune varu 4 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 7 plokk);
- 1.6. täiteliiva aktiivne tarbevaru pindalal 2,58 ha – 159 tuh m<sup>3</sup>, sh veealune varu 128 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 9 plokk);
- 1.7. täiteliiva aktiivne tarbevaru pindalal 0,89 ha – 56 tuh m<sup>3</sup>, sh veealune varu 56 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 13 plokk);
- 1.8. aktiivse tarbevaru plokid 10, 14, 17, 19 ja 21 muuta passiivseks tarbevaruks.

2. Viia registrisse (registrikaart nr 25) kande muudatus vastavalt korralduse punktile 1.

3. Korraldus teha teatavaks Keskkonnaametile, Holstre-Nõmme Kalastus OÜ-le ja OÜ-le Inseneribüroo STEIGER.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sirli Sipp Kulli  
direktor

Annika Vohta

Maavarade registri osakonna spetsialist

+372 5483 0224      Annika.Vohta@egt.ee